

## ECOM vernieuwt koelgroep op Atlantic House

Het Atlantic House, gelegen ten Noorden van Antwerpen, is een kantoorgebouw dat in de jaren '80 is opgetrokken. Het gebouw heeft een oppervlakte van 25 000m<sup>2</sup>, verdeeld over 13 verdiepen, en biedt plaats aan een 20-tal bedrijven.



ECOM is er al meer dan 20 jaar verantwoordelijk voor het onderhoud en het beheer van de technieken. En in die periode heeft het gebouw al heel wat wijzigingen ondergaan.

De koelmachines liepen naar hun einde levensduur en waren aan vervanging toe. De eerste gesprekken en technische voorstellen om de koelgroepen in het gebouw te vervangen en te moderniseren, zijn reeds 5 jaar geleden aangevat.

De eigenaar van het gebouw heeft aan ECOM een technische oplossing gevraagd, en is daarnaast ook ten rade gegaan bij een studie bureau. Na meerdere opties bekeken te hebben is er uiteindelijk gekozen voor de ECOM oplossing.

### Technische oplossing

Het volledige gebouw verdeelt de energieën met de centrale luchtbehandelingsinstallatie, free cooling met buitenlucht is hier een erg belangrijk onderdeel van.

De 40 jaar oude koeltorens, die instaan voor de watergekoelde chillers hadden hun goede diensten meer dan bewezen. Om terug de meest efficiënte installatie te bouwen was het uiteindelijk de beste keuze om nieuwe, gelijkwaardige koeltorens te plaatsen. De koeltorens van de laatste generatie halen nog hogere prestatiecoëfficiënten. De bestaande 15 jaar oude watergekoelde Trane chillers kunnen hierdoor nog verschillende jaren dienst doen.

Bijkomend werd een nieuwe watergekoelde TRANE chiller parallel geplaatst met de 2 bestaande chillers. De nieuwe chiller haalt hogere prestatiecoëfficiënten, en zal hierdoor steeds de eerste koelproductie voor zijn rekening nemen, de oudere volgen dan volgens de noodzaak van het moment.

Deze opstelling biedt enkele belangrijke voordelen

- Energetische verbetering: door een betere benutting van de koeltorens en de bijkomende high efficiënt watergekoelde schroef chiller.
- Redundantie: in de lange levensduur van deze machines, bestaat er altijd een risico dat de machine uitvalt. Hiervoor dienen dan onze koeltechnici op te treden, maar het is nooit uitgesloten dat de herstelling bijvoorbeeld een cruciaal wisselstuk behoeft, waardoor de

koelproductie niet op volle vermogen kan geleverd worden. Door deze nieuwe opstelling kunnen we dus meer garantie bieden op een basis koelvermogen.



### **Projectuitvoering in verschillende fazen**

In eerste instantie is de hydraulische installatie aangevat tijdens de winterperiode. Uiteindelijk zijn dan in de lente van 2018 de oude machines van het dak gehaald, en is de nieuwe diezelfde dag naar boven gebracht.

De totale installatie heeft 120 dagen geduurd, en niemand van de bewoners van het gebouw heeft hiervan enige hinder ondervonden.

Doordat we het gebouw door en door kennen waren we in staat om een alternatieve oplossing aan het voorstel van het studiebureau te brengen, die naast een beter energetisch rendement, en een grotere back-up in geval van uitval daarenboven ook een budgetvriendelijkere oplossing was. De eigenaar heeft dit ingezien en duidelijk gekozen voor de meest efficiënte en prijsgunstige oplossing van ECOM.

### **Wat zegt ons team ter plaatse**

Eric Callemeyn, projectleider bij ECOM: ' Doordat we de installaties goed kennen, zijn de werken zeer vlot kunnen verlopen. Daarnaast hebben wij naar alle huurders een goede communicatie kunnen voeren, waardoor de werken zonder enige verrassing en op een voor iedereen aangename manier zijn verlopen'.

---

### **Omtrent ECOM Services**

*ECOM Services beheert, onderhoudt en verbetert de technische installaties van gebouwen.*

*We realiseren dit met toedoen van al onze medewerkers, stellen onze technische kennis ter beschikking en wensen - door focus te leggen op verbeteren - een bijdrage te leveren naar onze klanten opdat zij verder kunnen opschuiven naar een meer duurzaam ondernemen.*